



## UMOWA ..... WZÓR

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku**, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk NIP 583-304-72-93, REGON 22-07-00-750, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

została zawarta Umowa o następującej treści (zwana dalej: „Umową”):

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest **zabezpieczenie terenu siedliska przyrodniczego w obszarze Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH220072 poprzez wykonanie ogrodzenia w ramach projektu nr FENX.01.05-IW.01-0113/24 pn. Wdrażanie działań z zakresu ochrony czynnej na obszarach Natura 2000.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje dostawę i montaż ogrodzenia drewnianego na stalowych kotwach, o wysokości ok. 1 m i długości ok. 1004 m oraz dwóch tablic edukacyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Wykonawcy w zakresie wykonania Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprzętem i zasobami umożliwiającymi realizację Przedmiotu Umowy, a także wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy z wyszczególnieniem lokalizacji, sposobu, formy i warunków wykonania Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 1 (OPZ) do SWZ i do Umowy stanowiący jej integralną część.

### TERMIN REALIZACJI

#### § 2

Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, należy wykonać w ciągu **8 tygodni** od dnia 07.04.2026 r.

### WYNAGRODZENIE



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



### § 3

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości  
**netto** ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)  
**plus VAT 23% w kwocie** ..... zł (słownie złotych: .....00/100)  
**brutto** ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowego odbioru Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad. W przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie skalkulowane proporcjonalnie do wykonanej części ogrodzenia na podstawie oferty wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazane przez niego w ofercie wynagrodzenie jest wiążące od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad. Wzór protokołu stanowi **Załącznik nr 3a** do Umowy.
7. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę konieczne jest zamieszczenie dokładnej nazwy zamówienia, tj. Zabezpieczenie terenu siedliska przyrodniczego w obszarze Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH220072 poprzez wykonanie ogrodzenia w ramach projektu nr FENX.01.05-IW.01-0113/24 pn. Wdrażanie działań z zakresu ochrony czynnej na obszarach Natura 2000.
8. Dane do wystawienia i doręczenia faktury/rachunku: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
9. Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie.
10. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej Umowy jest czynnym płatnikiem podatku Vat<sup>1</sup>.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu.
13. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielności płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j.).

---

<sup>1</sup> Nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej

14. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze/rachunku bez konieczności zmiany Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Wykonawca ma obowiązek zadbać aby jego pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież roboczą w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych.
3. Osoby wykonujące prace są zobowiązane znać procedury postępowania w razie wypadku, pożaru lub rozlania oleju lub innych wyrobów ropopochodnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w drzewostanach i infrastrukturze powstałe w wyniku prac prowadzonych przez Wykonawcę, a także za zniszczenie siedlisk przyrodniczych 6120 i 4030 będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH22007.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością,
  - b) dysponować sprzętem niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia,
  - c) zapoznania się z wszelkimi materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - d) usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze wykonanych prac,
  - e) uporządkowania miejsca pracy po jej zakończeniu, w tym wywiezienie powstałych odpadów oraz przywrócenie powierzchni gruntu do stanu pierwotnego,
  - f) niezwłocznego powiadamiania przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, w trakcie realizacji prac, ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu, na którym wykonywane są prace.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikat potwierdzający klasę wytrzymałości drewna zgodnie ze złożoną ofertą, po podpisaniu umowy i przed przystąpieniem do prac terenowych.
8. Na miejsce montażu Wykonawca dostarczy zaimpregnowane słupki. Nie dopuszcza się impregnacji na miejscu.
9. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu montażu, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i dostępem osób trzecich, a także aby zachowały swoją jakość i właściwości.

10. Wykonawcy zobowiązuje się nie używać żadnych materiałów posiadających wady (nowych lub z odzysku), które mogłyby stwarzać niebezpieczeństwo dla środowiska.
11. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące przepisy BHP przy wykonywaniu prac objętych niniejszą Umową. Oświadcza również, że posiada uprawnienia do wykonywania określonych w Przedmiocie Umowy czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzonych prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ochrona środowiska powinna polegać na zabezpieczeniu przed:
  - a) zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami: paliwem, olejem itp. (w przypadku stosowania sprzętu wymagającego smarowania np. elementów tnących, należy używać oleje biodegradowalne),
  - b) możliwością powstania pożaru,
  - c) przestrzeganiem przepisów obowiązujących na terenach objętych ochroną przyrodniczą.
13. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę przez osoby skierowane do jej realizacji **(zał. 2 do SWZ):**
  - 1) .....
  - 2) .....

## **RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

### **§ 5**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, zwanej dalej „gwarancją” na okres ..... lat od daty podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest Umowa.
4. W okresie ważności gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek/niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) rozpocząć usuwanie zgłoszonej wady i/lub usterki/niedoróbki najpóźniej w następnym dniu roboczym następującym po dniu, w którym Zamawiający zgłosił wadę i/lub usterkę/niedoróbkę;
  - 2) usunąć wszelkie wady i/lub usterki/niedoróbki, za które odpowiada z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
5. O wykryciu wady/usterki/niedoróbki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Wykonawca odpowiada za wadę/usterkę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli wada ujawni się przed upływem tych okresów.
7. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni licząc od daty wystąpienia poniższych zdarzeń o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa;
  - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa.

## ODBIÓR

### § 6

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru e-mailem na adres sekretariatu: [sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:sekretariat@gdansk.rdos.gov.pl) oraz na adresy: [katarzyna.korysko@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:katarzyna.korysko@gdansk.rdos.gov.pl) [karol.huzar@gdansk.rdos.gov.pl](mailto:karol.huzar@gdansk.rdos.gov.pl).
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do **14 dni** roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru prac zostaną ujawnione wady wykonania przedmiotu umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia.
4. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień, uzgadniania szczegółów realizacji Przedmiotu Umowy, akceptacji projektów oraz podpisania protokołu, Zamawiający wyznacza swoich Przedstawicieli:
  - Katarzyna Koryśko, tel. 58 683 68 52,
  - Karol Huzar, tel. 58 683 68 52.lub innych upoważnionych przedstawicieli RDOŚ w Gdańsku.
5. Odbioru Przedmiotu Umowy dokona Komisja złożona z upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy oraz Przedstawiciela Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad (Załącznik nr 3b do Umowy). Podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy bez wad będzie podstawą do wystawienia rachunku/faktury.
6. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu niezakończonych prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości realizacji Przedmiotu Umowy, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania Umowy.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
  - a) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2,
  - c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wykazanych wad - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wykazanych wad,
  - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - żądać kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,



- e) za dostawę i montaż słupków drewnianych o klasie wytrzymałości niższej niż zadeklarowana w ofercie – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - f) za stwierdzone w trakcie odbioru nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, polegające na wyrządzeniu szkody w środowisku w chronionych siedliskach przyrodniczych 6120 i/lub 4010 będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH220072 – w wysokości 30% kwoty umownej brutto za szkodę na powierzchni 1,44 ha siedlisk przyrodniczych – proporcjonalnie do powierzchni wyrządzonej szkody. Szkodą w chronionym siedlisku przyrodniczym jest zmiana albo zmiany powodujące jeden albo więcej z następujących mierzalnych skutków mających znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych siedlisk:
    - 1) zniszczenie chronionego siedliska przyrodniczego w całości lub w części;
    - 2) pogorszenie stanu lub funkcji chronionego siedliska przyrodniczego, polegające w szczególności na:
      - a) utracie części związanej z nim różnorodności biologicznej lub
      - b) utracie lub pogorszeniu specyficznych cech jego struktury, lub
      - c) pogorszeniu lub utracie realizacji jego funkcji ekosystemowych;
    - 3) pogorszenie stanu ochrony gatunków typowych dla chronionego siedliska przyrodniczego.
2. Łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie Przedmiotu Umowy doprowadziło do powstania takiej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

## **ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków Umowy, a w szczególności:
  - a) opóźnienia Wykonawcy w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z terminem wskazanym w § 2 ust. 1 przekraczającego 7 dni,
  - b) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości i terminowości wykonania Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez Wykonawcę zastępczego.

4. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.
5. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od Umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (chyba że skutek odstąpienia od Umowy inaczej określono w treści Umowy), za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za roboty wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych Umową, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 15 dnia od jej zawarcia lub przerwie realizację i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca będzie w opóźnieniu z zakończeniem prac/robót o więcej niż 15 dni w stosunku do wyznaczonego terminu;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty za pomocą podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 6) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
  - 7) wystąpią inne przyczyny wskazane w treści Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie winno być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1. niniejszego paragrafu.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) natychmiastowego wstrzymania realizacji prac;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzasadnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy;
  - 4) usunięcia urządzenia zaplecza przez niego dostarczonego, co nastąpi na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty odstąpienia od Umowy;
  - 5) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczonych.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do niezwłocznego dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 9**

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, które będą zawarte muszą być zgodne z SWZ i niniejszą Umową muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych Umową.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1320) zwana dalej ustawą Pzp oraz w innych przypadkach przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie PZP, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż Umowa może ulec zmianie w zakresie:
  - a) wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) zmiany osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy, wskazanych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadkach losowych, takich jak np. śmierć, długotrwała choroba uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy lub z powodu uzasadnionej negatywnej oceny dokonanej przez przedstawiciela Zamawiającego podczas realizacji Umowy;
  - c) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania Umowy,
  - d) w przypadku zaistnienia sytuacji powodujących niemożność realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
  - e) ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy,
5. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i okoliczności te są niezależne od stron Umowy;
  - b) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;



- c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
  - d) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - e) w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy pzp.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt. b nie spowoduje zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Jednocześnie zmiana ta jest możliwa przy spełnieniu łącznie następujących przesłanek:
- a) jest dopuszczalna pod warunkiem zastąpienia osoby do realizacji Umowy inną osobą o co najmniej takim samym doświadczeniu, jakie posiada osoba zastępowana (warunek wykazania się co najmniej tą samą liczbą doświadczenia przedstawionego na spełnianie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VII SWZ wobec osoby zastępowanej, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać;
  - b) zmiana osoby, o której mowa w pkt. a, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego;
  - c) w przypadku konieczności zmiany osoby biorącej udział w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien w terminie do 3 dni roboczych od powzięcia informacji o okolicznościach powodujących zmianę osoby przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający propozycję zmiany osoby, której doświadczenie będzie równe lub wyższe doświadczeniu osoby zastępowanej. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy pisemnie zaakceptuje lub zgłosi uwagi do propozycji Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
  - d) zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt. b nie wymaga formy aneksu. Jednakże, w celu dokonania skutecznej zmiany Umowy, Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia na adres drugiej Strony Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby/osób wymaga udokumentowania powstałej okoliczności i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 6, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

## **UBEZPIECZENIE UMOWY**

### **§ 11**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw

nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, na sumę **150 000,00 zł** wraz z potwierdzeniem opłacenia polisy. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. **Z chwilą rozpoczęcia prac**, na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi pracami.
3. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie Umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia Umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 12**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto podanego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy.
3. Zamawiający pozostawi 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa w §5 Umowy, przez cały okres jej trwania.
4. Zwrot zabezpieczenia w części, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu, na jaki została udzielona gwarancja.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 13**

1. Każda zmiana postanowień Umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-ekozaradzania-i-audytu-em> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – Protokół odbioru,
  - Załącznik nr 3a – Protokół odbioru końcowego bez wad

**Wykonawca**

**Zamawiający**